

Disclosure

中茵股份有限公司 2008年度报告摘要

§1 重要提示
1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏...

本年度报告摘要摘自年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读全文报告全文。
1.2 公司全体董事出席董事会会议。
1.3 立信会计师事务所为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
1.4 公司负责人高建荣、主管会计工作负责人李时英及会计机构负责人(会计主管人员)唐洪刚声明:保证年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况简介
2.1 基本情况简介
2.2 联系人和联系方式
2.3 主要会计数据和业务数据摘要:
3.1 主要会计数据

Table with financial data including 资产负债表 (Balance Sheet), 利润表 (Income Statement), and 现金流量表 (Cash Flow Statement) for 2008 and 2007.

Table with 2008 and 2007 financial data including 营业收入 (Operating Revenue), 利润总额 (Total Profit), and 归属于母公司股东的净利润 (Net Profit attributable to shareholders).

Table with 2008 and 2007 financial data including 基本每股收益 (Basic EPS), 稀释每股收益 (Diluted EPS), and 净资产收益率 (Return on Equity).

3.3 境内外会计准则差异:
□适用 √不适用
§4 股本变动及股东情况
4.1 股份变动情况表

Table for 限售股份变动情况 (Restricted Shares Change) showing details for 中茵股份有限公司.

限售股份变动情况表
□适用 √不适用
4.2 股东数量和持股情况

Table for 报告期末股东总数 (Report End Total Shareholders) and 前十名股东持股情况 (Top 10 Shareholders).

4.3 控股股东及实际控制人情况介绍
4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况
□适用 √不适用
4.3.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍
4.3.2.1 法人控股股东情况

Table for 实际控制人 (Actual Controller) and 董事、监事和高级管理人员 (Directors, Supervisors, and Senior Management).

5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

Table for 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况 (Shareholding Change and Compensation of Directors, Supervisors, and Senior Management).

§6 董事会报告
6.1 管理层讨论与分析
1. 报告期经营情况回顾

报告期内,公司通过重大资产重组,主营业务由服装生产转变为房地产开发,基于对房地产行业长期看好的判断,公司以“城市运营”为己任,遵循“创造明天价值”的发展理念,坚定不移地以经济效益为中心,以发展为主题,以规范企业管理和全面提升产品素质为工作重点,保持了企业的持续快速稳定增长。

报告期内,公司继续加强了人力资源建设,并按照既定的人力资源发展战略,积极引进各类专业技术和管理人才。公司不断推进企业文化建设,弘扬“创造明天价值”的企业文化理念,进一步提高了企业的凝聚力和员工的积极性。

2006年度,因公司继续亏损,公司股票自2007年5月25日起被暂停上市交易。2007年度,公司经过资产重组和债务重组,实现净利润4602.72万元,公司股票自2008年7月8日起恢复上市交易,股票简称变更为“ST天华”。

2008年度,公司完成了重大资产重组,公司主营业务由服装生产变更为房地产开发与经营,主营业务恢复正常运营,立信会计师事务所审计并出具标准无保留意见的审计报告,公司2008年度实现净利润15,751.91万元,扣除非经常性损益后净利润为3,919.94万元,每股净资产为0.84元/股。

根据《上海证券交易所股票上市交易规则(2008年修订)》第十三章第三节 13.3.5条及 13.3.6条之规定,公司将向上海证券交易所申请撤销股票交易特别处理。若获上海证券交易所批准,由于公司名称已由“湖北天华股份有限公司”变更为“中茵股份有限公司”,公司股票简称将由“ST天华”变更为“中茵股份”,股票交易的日涨跌幅限制将由5%恢复至10%,股票代码600745不变。

2. 本次股东大会审议的上述第二项、第三项、第五项事项须经参加股东大会持有表决权股东所持表决权的三分之二以上审议通过。

3. 流通股股东参加网络投票的操作流程见附件二。
(六) 提示公告
本次股东大会召开前,公司将发布一次提示公告,提示公告时间为2009年4月29日。

(七) 出席会议办法
1. 凡出席会议的股东应该持本人身份证件和持股凭证;委托代理人出席会议的,应持本人身份证件及复印件、委托人身份证件复印件、授权委托书(见附件)和持股凭证。
法定代表人出席会议的,应持本人身份证件,能证明其具有法定代表人资格的有效证明和持股凭证;委托代理人出席会议的,代理人应持本人身份证件及复印件、法人股东单位法定代表人授权委托书和持股凭证。

4. 联系方式: (0714) 3066675
联系传真: (0714) 3066685
联系人: 曹燕伟
5. 其他事项
与会股东交通费及住宿费自理。
中茵股份有限公司董事会
二〇〇九年四月十四日

Table for 附件 1: 授权委托书 (Attachment 1: Proxy Form) with fields for shareholder name, ID, and voting instructions.

等),其房整体价格处于相对稳定。且公司有部分项目是定向开发项目,如西安外国语学院大学城、淮安软件园及政府拆迁代建项目等,这样在一定程度上减轻了公司销售压力,确保了公司资金回笼。

风险:若国家加大宏观调控,对房地产市场将是面临一次考验,公司在新业务拓展过程中会进一步加大开发风险。
5. 新年度工作计划
(1) 项目开发及销售计划
①加大秦峰广场一、二期,的销售力度,加快资金回笼;
②抓紧花桥项目和世贸广场的工程进度及招商、预售销售工作;
③抓紧中茵龙湖国际的工程进度;
④完成淮安软件园一期工程。

Table for 7. 财务状况分析 (7. Financial Status Analysis) showing 主要财务状况、经营成果指标比较情况 (Main Financial Status and Operating Results Comparison).

Table for 2. 现金流量比较情况 (2. Cash Flow Comparison) showing 现金流量表 (Cash Flow Statement) for 2008 and 2007.

Table for 3. 主要控股子公司经营情况及业绩 (3. Main Subsidiary Operating Status and Performance) listing subsidiaries like 江苏中茵置业公司 and their financials.

证券代码:600745 证券简称:ST天华 公告编号:临2009-018
中茵股份有限公司六届十六次董事会决议 暨召开2008年度股东大会公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要提示
公司六届十五次董事会会议审议通过的公司非公开发行股票的相关事项将提交公司2008年度股东大会审议。本次非公开发行对象为符合中国证券监督管理委员会规定条件的特定对象,特定对象不超过10名,特定对象均以现金认购。具体发行对象将在取得发行核准批文后,按照中国证监会《上市公司非公开发行股票实施细则》的规定,根据发行对象申购报价的情况,以竞价方式最终确定。

中茵股份有限公司六届十六次董事会会议于2009年4月12日在苏州中茵皇冠假日酒店会议室召开,本次会议已于2009年4月2日通知全体董事,会议应到董事5人,实到5人,符合《中华人民共和国公司法》及《公司章程》等的有关规定。会议由董事长高建荣先生主持,公司监事及高管人员列席了会议。会议逐项审议并通过以下议案:
一、《2008年度董事会工作报告》
该议案须经公司股东大会审议。
表决结果:同意5票,反对0票,弃权0票。
二、《2008年度财务决算报告》
该议案须经公司股东大会审议。
表决结果:同意5票,反对0票,弃权0票。
三、《2008年度利润分配预案》
公司2008年度经营成果及财务状况经立信会计师事务所审计,并出具了标准无保留意见的审计报告。2008年度公司实现净利润为15,751.91万元。由于公司累计未分配利润为负数,公司2008年度不进行利润分配,也不以公积金转增股本。

注:2008年4月18日,公司收到中国证监会《关于核准湖北天华股份有限公司向苏州中茵集团有限公司定向发行股份购买资产等资产重组行为的批复》(证监许可[2008]506号)后于4月22日完成了江苏中茵、连云港中茵、昆山泰莱三家子公司的股权过户手续。

Table for 3. 在“委托股数”项下填报表决意见 (3. Reporting Voting Intentions under "Proxy Shares") showing voting results for various resolutions.

Table for 4. 买实方向:均为买入 (4. Buy Direction: All Buy) showing buy/sell status for different resolutions.

中茵股份有限公司六届四次监事会会议于2009年4月12日在苏州中茵皇冠假日酒店会议室召开,会议应到监事3人,实到监事3人,符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。会议由监事会主席韩杰先生主持,会议审议通过事项如下:
一、审议通过了公司《2008年度监事会工作报告》。
表决的结果:3票赞成0票反对0票弃权
二、审议通过了公司《2008年度报告全文及摘要》。
表决的结果:3票赞成0票反对0票弃权
特此公告。
中茵股份有限公司监事会
二〇〇九年四月十四日